

امکانات
اپلیکیشن





اپلیکیشن ساختمان من
به منظور سهولت، شفافیت و
افزایش بهره‌وری در ساختمان‌ها
و همچنین ارائه خدمات رفاهی
به ساکنین محترم مجتمع‌های
مسکونی و تجاری در اختیار
هموطنان عزیز قرار گرفته است.

اپلیکیشن ساختمان من

در عصر آپارتمان‌نشینی با
مفاهیمی روبرو شدیم که قبلاً
جایی در بین مردم نداشته‌اند.
یکی از این موارد حق شارژ
ساختمان یا آپارتمان است که
از موضوعات مهم در فرهنگ
آپارتمان‌نشینی محسوب می‌گردد.
با اینکه شارژ ساختمان،
سال‌هاست در آپارتمان‌ها و بین
ساکنین جا افتاده است، اما هنوز
هم گاهی بین افراد ساکن در
ساختمان، مشکلاتی بر سر میزان
و چگونگی محاسبه شارژ پیش
می‌آید.





شارژ ساختمان چیست؟

در هر مجتمع مسکونی هزینه‌های مشترکی وجود دارد که همه ساکنان مجتمع باید سهم خود را از آن پرداخت کنند. به این هزینه‌های مشترک در اصطلاح شارژ ساختمان گفته می‌شود. میزان این هزینه‌ها بسته به نوع مجتمع مسکونی یا تجاری و امکانات آن تعیین شده و به صورت ماهیانه باید پرداخت گردد. این موضوع بر اساس قوانین وصول شارژ ساختمان در قانون تملک آپارتمان‌ها در نظر گرفته می‌شود و باید به مدیر مجتمع پرداخت گردد.

انواع هزینه‌های ساختمان

در آپارتمان‌ها دو نوع هزینه وجود دارد:

۱ هزینه‌های نسبی

به هزینه‌هایی گفته می‌شود که برای تعمیر و نگهداری بخش‌هایی از ساختمان مصرف می‌شود، مانند هزینه آب، برق، گاز، مشاع، ایزوگام، انواع بیمه‌های مربوط به ساختمان و... که این هزینه‌ها، براساس متر، تعداد نفرات و حتی تعداد پارکینگ برای هر واحد محاسبه می‌شوند.



۲ هزینه‌های ثابت

هزینه‌هایی هستند که ربطی به فیزیک ساختمان ندارند. این هزینه‌ها مربوط به نگهداری، سرایداری، باغبانی و هر نوع هزینه‌ای است که به یکباره به ساختمان تحمیل می‌شود. نحوه تقسیم این هزینه‌ها ربطی به مساحت واحدها نداشته و معمولاً به صورت یکسان بین همه واحدها تقسیم می‌شود.





منوهای اپلیکیشن
ساختمان من



دریافت اطلاعات هر واحد
از سهم هزینه‌های ساختمان، شامل انواع قبوض،
آسانسور، متفرقه، بدهی گذشته و...



اطلاع از وضعیت بدهی واحد و پرداخت آن
به دو صورت قطعی و علی‌الحساب





پرداخت قبوض آب، برق، تلفن هر واحد
و دفتر ساختمان، بصورت آنلاین



اطلاع از گزارش کاری
فهرست بدهکاران و موجودی صندوق





نمایش دستورالعمل‌ها، آگهی‌ها، اطلاع‌رسانی‌ها
و تصمیم‌گیری‌های هیئت مدیره ساختمان



رزرو مجموعه‌های ورزشی، استخر و...
توسط هر واحد و
جلوگیری از تداخلات احتمالی





امکان تعاملات نوشتاری و تبادل
نظر بین تمامی همسایگان



فراخوان نیروهای تأسیساتی ساختمان،
در صورت وقوع حوادث احتمالی



**برقراری ارتباط دو سویه با مدیریت ساختمان
و ثبت پیشنهادات و نظرات ساکنین**



**حضور از راه دور و تعامل چند طرفه بین اعضاء
و ثبت رأی بصورت آنلاین**





امکان تعریف سرویس‌های خاص از قبیل
برگزاری مراسم، برنامه‌های آموزشی و....



آشنایی با قوانین و مقررات ساختمان
و قوانین کلی حاکم بر روابط آپارتمان نشینی





دریافت آخرین اخبار روز دنیا در
حوزه‌های سیاسی، ورزشی، اجتماعی و ...



مشاوره آنلاین و رفع مشکلات احتمالی
حقوقی ساکنین و مالکین





دسترسی سریع به خدمات اورژانس،
مراقبتی و آنلاین در منزل



امکان خرید و دسترسی ساکنین
از فروشگاه‌های نزدیک،
با شرایط و قیمت‌های متفاوت





امکانات پرداخت
ساختمان من

درگاه بانکی مستقل ویژه هر ساختمان

اختصاص درگاه مستقل بانکی به هر ساختمان و امکان اتصال به تمامی حساب‌های مدنظر هیئت مدیره

۱ نصب کارتخوان با قابلیت ویژه شارژ ساختمان

کارتخوان با منوی ویژه شارژ و مرتبط با اپلیکیشن یکی از ابزارهای کاهش هزینه‌های حسابداری ساختمان و نگهداری اسناد مالی



۲ درگاه بین‌المللی بانکی

امکان تسویه و پرداخت تمامی هزینه‌های ساختمان برای ساکنینی که در خارج از کشور بسر می‌برند با تمامی کارت‌های بین‌المللی





آمینا
زیست بومی برای زندگی



خدمات زیبایی



خرید آنلاین



درمانی



گردشگری



مد و پوشاک



حقوقی



دریافت اعتبار



بیمه



آمینا

زیست‌بومی برای زندگی

دسترسی به اکوسیستم آمینا و دریافت خدمات بی‌نظیر



روش نصب، استفاده
و بارگذاری اطلاعات

نحوه نصب و استفاده از اپلیکیشن ساختمان من:

مرحله اول

دریافت لینک ثبت نام هر واحد توسط مدیر یا هیئت مدیره ساختمان

مرحله دوم

ورود به قسمت ثبت نام و ارائه مشخصات

مرحله سوم

نصب اپلیکیشن

بارگزاری اطلاعات توسط مدیریت مجتمع:

- ۱ ورود به پنل کاربری مدیریت
- ۲ ثبت اطلاعات هر واحد (شماره واحد، طبقه، متر، تعداد نفرات و ...)
- ۳ ثبت بدهی هر واحد
- ۴ ثبت انواع هزینه‌ها (شامل هزینه‌های ثابت و متغیر، قبوض و ...)
- ۵ دریافت گزارش

در سراسر ایران



نصب اپلیکیشن



آمینا

زیست بومی
برای زندگی

www.amina.me